



CENTRE D'ACCUEIL POUR JEUNES A FOUHREN

Situation géographique : Commune de Tandel

Intervenants :

Maître d'ouvrage – Administration communale de Tandel

Architecte – Holweck Bingen Architectes (L)

Bureaux d'études – LUXauTEC S.A. (génie technique) | TR-Engineering (génie civil) |

Description du projet :

Construction d'un centre d'accueil pour jeunes à Fouhren.

Surface nette d'exploitation : 1.980 m² | Surface brute : 2.460 m² | Volume brut: 10.810 m³ |

Concept technique :

Le bâtiment et les installations techniques ont été planifiés pour obtenir un bâtiment passif AAA.

La performance des isolations, vitrages, perméabilité à l'air, protection solaire ont été optimisés par rapport à cet objectif.

- Photovoltaïque 30 kWp
- Eclairage/LED

Les installations techniques spécifiques qui ont été mises en œuvre sont : chauffage solaire avec cuve à glace servant à la fois au chauffage du bâtiment ainsi qu'à la production d'eau chaude. Le système comprend une pompe à chaleur de 50 kW, une cuve à glace de 100 m³, 100 m² de panneau aérodynamiques et 18 m² de panneau solaire thermiques ;

- installation d'une ventilation double flux centralisée à très haut rendement (rendement supérieur à 80%) ;
- chauffage des locaux par chauffage au sol soit radiateurs ;
- réglage individuel de la consigne de température par local ;
- récupération des eaux de pluie de toiture afin d'alimenter les WC et l'arrosage extérieur du jardin ;
- système de gestion des stores.

Nature des prestations :

Pour le dossier technique :

- Thermique (chauffage – ventilation)
- Électrique (BT – courant faible)
- Sanitaire
- Appareils élévateurs

- Conception.
- Etudes d'avant-projet.
- Etudes d'exécution et dossiers d'appel d'offres.
- Contrôle technique des travaux.
- Réceptions.

Spécifiques :

- Elaboration et suivi du certificat de performance énergétique
- Etude de faisabilité énergétique

- Orientation architecturale (confort été, performance d'isolation et d'étanchéité,...) et techniques (moyen de production, d'émission et de régulation,...) pour obtenir un bâtiment classe AAA

Début/Fin des prestations : Phase Etudes : Janvier 2016 – Mai 2018 – **Phase Exécution** : Septembre 2018 – Janvier 2020

Coût net de construction : 6.600.000-€ h.t.v.a. dont 1.400.000 € h.t.v.a. de génie technique

Coût brut total : 8.590.000.-€ TTC