



## CENTRE D'ACCUEIL POUR JEUNES A FOUHREN

**Situation géographique :** Commune de Tandel

### **Intervenants :**

**Maître d'ouvrage** – Administration communale de Tandel

**Architecte** – Holweck Bingen Architectes (L)

**Bureaux d'études** – LUXauTEC S.A. (génie technique) | TR-Engineering (génie civil) |

### **Description du projet :**

Construction d'un centre d'accueil pour jeunes à Fouhren.

Surface nette d'exploitation : 1.980 m<sup>2</sup> | Surface brute : 2.460 m<sup>2</sup> | Volume brut: 10.810 m<sup>3</sup> |

### **Concept technique :**

Le bâtiment et les installations techniques ont été planifiés pour obtenir un bâtiment passif AAA.

La performance des isolations, vitrages, perméabilité à l'air, protection solaire ont été optimisés par rapport à cet objectif.

- Photovoltaïque 30 kWp
- Eclairage/LED

Les installations techniques spécifiques qui ont été mises en œuvre sont : chauffage solaire avec cuve à glace servant à la fois au chauffage du bâtiment ainsi qu'à la production d'eau chaude. Le système comprend une pompe à chaleur de 50 kW, une cuve à glace de 100 m<sup>3</sup>, 100 m<sup>2</sup> de panneau aérodynamiques et 18 m<sup>2</sup> de panneau solaire thermiques ;

- installation d'une ventilation double flux centralisée à très haut rendement (rendement supérieur à 80%) ;
- chauffage des locaux par chauffage au sol soit radiateurs ;
- réglage individuel de la consigne de température par local ;
- récupération des eaux de pluie de toiture afin d'alimenter les WC et l'arrosage extérieur du jardin ;
- système de gestion des stores.

### **Nature des prestations :**

#### Pour le dossier technique :

- Thermique (chauffage – ventilation)
- Électrique (BT – courant faible)
- Sanitaire
- Appareils élévateurs

- Conception.
- Etudes d'avant-projet.
- Etudes d'exécution et dossiers d'appel d'offres.
- Contrôle technique des travaux.
- Réceptions.

#### Spécifiques :

- Elaboration et suivi du certificat de performance énergétique
- Etude de faisabilité énergétique

- Orientation architecturale (confort été, performance d'isolation et d'étanchéité,...) et techniques (moyen de production, d'émission et de régulation,...) pour obtenir un bâtiment classe AAA

**Début/Fin des prestations : Phase Etudes :** Janvier 2016 – Mai 2018– **Phase Exécution :** Septembre 2018 – Janvier 2020

**Coût net de construction :** 6.600.000-€ h.t.v.a. dont 1.400.000 € h.t.v.a. de génie technique

**Coût brut total :** 8.590.000.-€ TTC